

REGULAMIN

Części Wspólnych Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedla Botaniczna II w Poznaniu

§1. Informacje ogólne

1. Niniejszy regulamin dotyczy części wspólnych Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedla Botaniczna II w Poznaniu, które nie są przypisane do poszczególnych mieszkańców, a zwłaszcza:
 - ścieżek
 - placu zabaw
 - miejsc wypoczynku wspólnego
 - wnęk drzwi wejściowych
 - klatek schodowych
 - korytarzyTeren ten dodatkowo jest oznaczony za pomocą tabliczek "Teren prywatny-Wspólnot Mieszkaniowych osiedla Botaniczna" - w dalszej części zwany Terenem.
2. Akceptacja regulaminu następuje poprzez wejście na Teren.
3. Osoby i/lub organizacje niestosujące się do regulaminu mogą zostać przez ochronę wyproszone i/lub pociągnięte do odpowiedzialności finansowej.
4. Wspólnota Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za działania osób przebywających na Terenie.

§2. Zasady użytkowania

1. Z terenów wypoczynkowych i placu zabaw korzystać mogą tylko członkowie wspólnot mieszkaniowych osiedla Botaniczna i ich goście.
2. Wspólnota zabrania na użytkowanie Terenu w celach komercyjnych bez zezwolenia.
3. Zezwolenie na użytkowanie komercyjne jest wydawane tylko i wyłącznie przez Administrację po zgłoszeniu takiej prośby.
4. Zezwolenie może być wydawane za wynagrodzeniem lub bez wynagrodzenia, w zależności od uciążliwości dla mieszkańców. Kwotę wynagrodzenia lub jego brak ustala Administracja.
5. Zezwolenie wydawane jest:
 - na określony czas (dzień, zakres godzin)
 - na określone miejsce (część lub całość Terenu)
 - dla określonych osób (liczba uczestników musi być zgłoszona Administracji)

- dla określonego celu (rodzaj aktywności).
6. Aktywności wykraczające poza wydane zezwolenie traktowane są tak samo, jak brak zezwolenia i pociągają za sobą takie same konsekwencje.
 7. W razie użytkowania komercyjnego bez zezwolenia Wspólnota rości sobie prawo do:
 - wyproszenia osób łamiących regulamin
 - wystawienia faktury za nieuprawnione użytkowanie w kwocie 5000 PLN
 - zgłoszenie sprawy do sądu zgodnie z Artykułem 192 Kodeksu WykroczeńPowyższe działania mogą zostać wykonane wybiórczo lub łącznie.

§3. Wandalizm

1. Wszelkie działania mające na celu trwałą zmianę wyglądu Terenu są traktowane jako wandalizm.
2. Kosztami przywrócenia Terenu do poprzedniego stanu zostanie obciążona osoba, która dokonała zniszczeń lub jej prawny opiekun
3. Naklejanie ogłoszeń w miejscach niedozwolonych, tzn poza tablicami ogłoszeń również jest aktem wandalizmu i będzie równo z nim ścigane.
4. Tablice ogłoszeniowe są własnością Wspólnoty Mieszkaniowej i wieszanie na niej ogłoszeń przez osoby niebędące częścią Wspólnoty wymaga uiszczenia opłaty zgodnie z cennikiem ogłoszeń bez dodatkowego wezwania i jest traktowane jak zawarcie umowy na reklamę zgodnie z cennikiem.
5. Nieuiszczenie opłaty za umieszczenie plakatu będzie traktowane jak złamanie Art. 63a Kodeksu Wykroczeń.

§4. Informacje końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z datą ogłoszenia.
2. Aktualny Regulamin jest dostępny do wglądu u Administracji Osiedla i Ochrony.
3. Wykonawcą Regulaminu jest Administracja Osiedla.
4. Tytuły paragrafów Regulaminu stanowią tylko wskazówkę i nie są częścią Regulaminu.
5. W razie niezgodności któregoś z punktów regulaminu z prawem punkt ten uznaje się za nieważny, a cały Regulamin za obowiązujący.